

BESCHLUSSVORLAGE Nr. III/I/18/29/01/2026
für die öffentliche Sitzung des Verwaltungsausschusses am 29.01.2026

Gegenstand der Vorlage:

Diskussion und Beschlussfassung zur Veräußerung der „Am Gutshof“ in Beucha gelegenen Teilfläche des Flurstückes 522/m der Gemarkung Beucha.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bad Lausick beschließt die Veräußerung der „Am Gutshof“ in Beucha gelegenen Teilfläche des Flurstückes 522/m der Gemarkung Beucha mit einer Größe von ca. 200 m² zu einem Kaufpreis von 36,00 €/m², somit insgesamt 7.200,00 €.

Weiterhin übernimmt der Erwerber den Ausbau der Verkehrsfläche „Am Gutshof“ auf dem angrenzenden städtischem Flurstück 522/1 der Gemarkung Beucha von ca.100m² (Anlage) auf seine Kosten.

Die Vermessungs-, Notars-, Grundbuch-, Grunderwerbskosten sind vom Erwerber zu tragen.

Begründung:

Auf dem Flurstück 522/m der Gemarkung Beucha befindet sich die Verkehrsfläche „Am Gutshof“.

Unter dem 11.12.2025 wurde ein Antrag auf Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 522/m der Gemarkung Beucha gestellt. Der Antragsteller ist Eigentümer des angrenzenden Flurstückes 522/29 der Gemarkung Beucha. Auf dem im Eigentum der Stadt Bad Lausick stehenden Teilfläche des Flurstückes 522/m der Gemarkung Beucha sollen Parkflächen für die vom Antragsteller errichtete Wohnbebauung hergestellt werden.

Da sich durch die vorgenannte Veräußerung die Breite der Verkehrsfläche „Am Gutshof“ verringert, soll der Antragsteller den Ausbau der Verkehrsfläche auf dem städtischem Flurstück 522/1 der Gemarkung Beucha bis zur westlichen Grundstücksgrenze hin auf seine Kosten übernehmen (ca. 100 m²).

Nach VwV kommunale Grundstücksveräußerung entfällt die öffentliche Ausschreibungspflicht, wenn es sich um Kleinstflächen handelt (bis 300 m²) und wenn die Veräußerung zum vollen Wert erfolgt. Der Verkaufsgegenstand ist ca. 220 m² groß und stellt somit eine Kleinstfläche im Sinne der VwV kommunale Grundstücksveräußerung dar.

Ein Wertgutachten für Kleinst- und Splitterflächen ist gemäß IV. Nr. 2. e) VwV Kommunale Grundstücksveräußerung nicht notwendig, wenn diese nicht für eine selbständige Bebauung nutzbar sind und auch lediglich für die umliegenden Grundstückseigentümer, nicht aber für Dritte von Interesse sind. Hilfsweise wird auf den Bodenrichtwert abgestellt.

Der aktuelle Bodenrichtwert zum 01.01.2024 beträgt 30,00 €/m². Ausgehend von den derzeit gestiegenen Kosten und des aktuellen Bodenrichtwertes wird hier ein Kaufpreis von 36,00 €/m² für angemessen erachtet (derzeitiger Bodenrichtwert von 30,00 €/m² zzgl. 20%). Bei einem Kaufpreis von 36,00 €/m² kann von keiner Veräußerung unter Wert ausgegangen werden.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.01.2026 darüber beraten und empfiehlt die Veräußerung.

Der Ortschaftsratsrat Steinbach empfiehlt ebenfalls den Verkauf.

Die Veräußerung ist nicht in der aktuellen Haushaltsplanung enthalten.

Anlage

Lageplan

bereits gefasste Beschlüsse: keine

aufzuhebende Beschlüsse: keine

finanzielle Auswirkungen:

- **Produktkonto Ergebnishaushalt:**
5411000.50610000 (...Gemeindestraßen, Erträge aus der Veräußerung von unbeweglichen VMGG)
5411000.51610000 (...Gemeindestraßen, Aufwendungen aus der Veräußerung von unbeweglichen VMGG)
- **Produktkonto Finanzhaushalt:**
5411000.68210000 (...Gemeindestraßen, Einzahlungen aus der Veräußerung von unbeweglichen VMGG)

- **Investitionsnummer:** 2541100902 (Grundstücke Am Gutshof)
- **einmalige Kosten:** 600,00 € (Abgang Vermögensgegenstand = 3,00 €/m²)
- **laufende Kosten:** keine
- **zu erwartende Einzahlungen (Finanzhaushalt):** 7.200,00 € (Einzahlungen aus Kaufpreis)
- **zu erwartende Erträge (Ergebnishaushalt):** 7.200,00 € (außerordentlicher Ertrag aus Veräußerung)
- **jährliche Belastung:** keine

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	x	Fin.	x	HA		OA		Bau		Lieg.	x	VA	x	TA		UA	
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	--	-------	---	----	---	----	--	----	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.	x	HA		OA		Bau									
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.	x	HA		OA		Bau									
------	--	------	---	----	--	----	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	X	18xSR	x	8xOR		Fin.	X	HA	X	Bau	x					Presse	
------	---	-------	---	------	--	------	---	----	---	-----	---	--	--	--	--	--------	--